

112 年嘉義市推動騎樓整平計畫

騎樓整平設計參考手冊或施工案例彙編

主辦機關：嘉義市政府

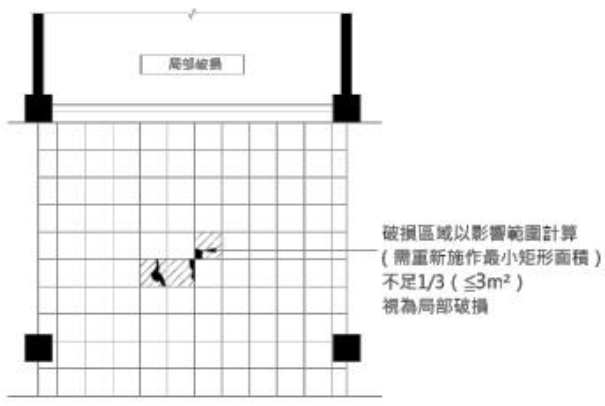


設計監造單位：唯聚工程顧問有限公司

目 錄

A1 局部破損	1
A2 大面積破損	2
A3 鋪面重鋪	3
B1 抵石子斜坡	4
B2 抵石子斜坡	5
C1 騎樓高程抬高	6
C2 騎樓高程降低	7
C3 抵石子斜坡	8
C4 新增或修改既有階梯	9
D1 騎樓高程抬高	10
D2 騎樓高程降低	11
D3 抵石子斜坡	12
D4 新增或修改既有階梯	13
E1 騎樓高程抬高	14
E2 騎樓高程降低	15
E3 抵石子斜坡	16
E4 新增或修改既有階梯	17

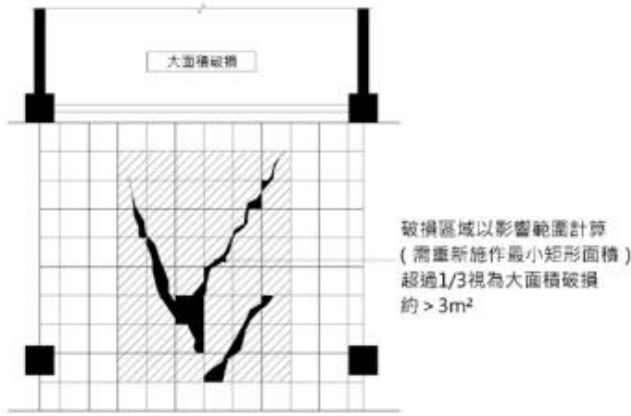

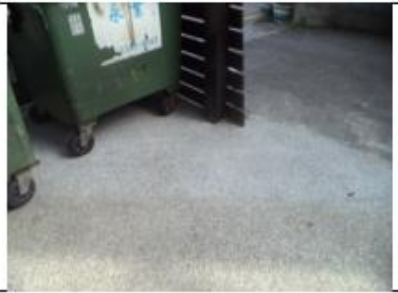
F1 抵石子斜坡	18
F2 新增或修改既有階梯	19
F3 防火巷高程抬高	20
截水溝	21

各式施工單元運用

A1 局部破損				
圖示		照片	改善前	
			改善後	
施作內容				
破損區域以影響範圍計算 (需重新施作最小矩形面積) 不足 1/3 ($\leq 3\text{m}^2$) 視為局部破損				

工料名稱	單位	數量	單價	複價
人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.21	3,300	693
餘方自行處理	M3	0.21	1,000	210
鋪地磚，相同材質面層材料費	M2	3.00	1,000	3,000
水泥砂漿，1:3	M3	0.06	3,050	183
產品，黏著劑，易膠泥	式	1.00	50	50
技術工	工	0.50	3,200	1,600
大工	工	0.10	2,800	280
零星工料，約以上項目之 3.0%	式	1.00	180	180
合計	處	1.00		6,196

A2 大面積破損

圖 示		照 片	改善前
			
			改善後
			
施作內容			

工料名稱	單位	數量	單價	複價
人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.63	3,300	2,079
餘方自行處理	M3	0.63	1,000	630
鋪地磚，相同材質面層材料費	M2	8.00	1,000	8,000
水泥砂漿，1:3	M3	0.16	3,050	488
技術工	工	1.80	3,200	5,760
大工	工	0.90	2,800	2,520
產品，黏著劑，易膠泥	式	1.00	50	50
零星工料，約以上項目之 3.0%	式	1.00	586	586
合計	處	1.00		20,113

A3 鋪面重鋪

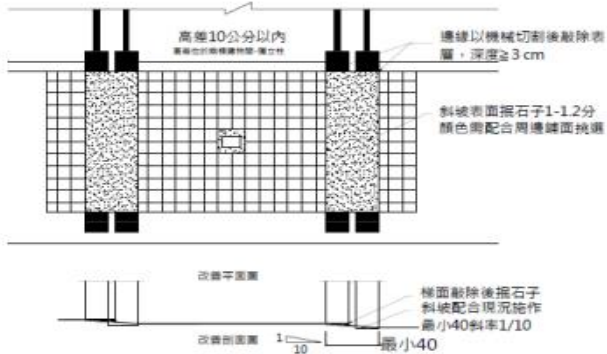


圖 示	<p style="font-size: small;"> 既有鋪面敲除後打毛 1:3 水泥砂漿 打底貼地磚 施作範圍以戶為單位，依據監造單位指示配色 地磚需整磚施作，非經監造單位同意不得切割 </p>	照 片	改善前	
			改善後	

施作內容

既有鋪面敲除後打毛 1:3 水泥砂漿打底貼磚，以耐磨、防滑石英磚鋪設，以整磚施作為主要周邊運用抿石子滾帶收邊。

	工料名稱	單位	數量	單價	複價
施 工 單 元	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.02	3,000	60
	餘方自行處理(含水土保持)	B.M3	0.02	700	14
	1:3 水泥砂漿粉平	M2	0.10	320	32
	抿石子	M2	0.10	1,000	100
	鋪設瓷質地磚(透心石英磚)	M2	1.00	1,355	1,355
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	47	47
	每 M2 單價計				

B1 扞石子斜坡

圖 示		照 片	改善前
			
			改善後
			

施作內容

10 公分內之高差，敲除表層深度至少 3 公分並配合現況施作最大 100 公分，斜率 1/10 斜坡

	供料名稱	單位	數量	單價	複價
施 工 單 價	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.42	3,300	1,386
	餘方自行處理(含水土保持)	M3	0.42	1,000	420
	水泥砂漿，1:3	M3	0.15	3,050	458
	機械切割，瀝青混凝土或無筋混凝土，5cm≤深度 < 10cm	M	8.00	250	2,000
	水泥砂漿，1:3，粉刷	M2	3.60	1,370	2,240
	扞石子(天然卵石鋪面)	M2	3.6	1,000	7,000
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	3015	474
	每 處 單價計				

B2 抵石子斜坡

圖 示		照 片	改善前
			改善後

施作內容

騎樓高差 10-20 公分，斜坡施作最大寬度 200 公分斜率 1/10，最小至少 140 公分斜率 1/7。

施 工 單 價	供料名稱	單 位	數 量	單 價	複 價
	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.21	3,300	3,000
	餘方自行處理(含水土保持)	M3	0.21	1,000	700
	水泥砂漿，1:3	M3	0.15	3,050	2,150
	切割瀝青或無筋混凝土，5cm≤深度 < 10cm	M	8.00	250	700
	1:3 水泥砂漿粉平	M2	1.80	365	2,240
	抵石子(天然卵石鋪面)	M2	1.80	1,370	7,000
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	195	474
每 處 單 價 計					6,679

C1 騎樓高程抬高

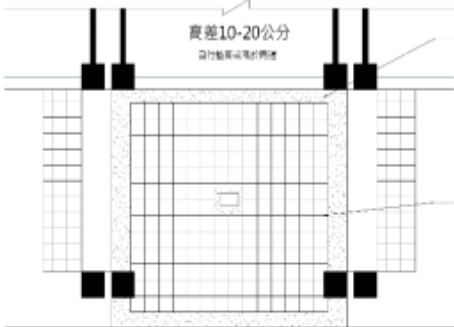
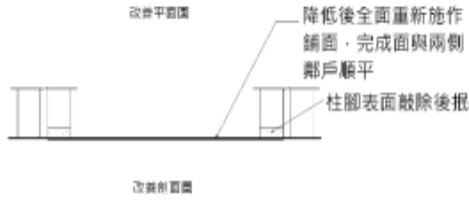
圖 示		照 片	改善前
			改善後

施作內容

高差 10-20 公分將騎樓高程升高，重新施作鋪面，四邊以抿石子滾帶以維持整磚。

施 工 單 價	供料名稱	單 位	數 量	單 價	複 價
	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.15	3,300	495
	餘方自行處理(含水土保持)	M3	0.15	1000	150
	結構用混凝土，預拌，210kgf/cm ²	M3	0.20	3050	610
	銲接鋼線網，D6.3mm，10*10cm	M2	1.00	320	320
	切割瀝青或無筋混凝土，5cm ≤ 深度 < 10cm	M	4.00	250	1000
	普通模板，一般工程用	M2	0.10	650	65
	1:3 水泥砂漿粉平	M2	0.10	365	37
	抿石子(天然卵石鋪面)	M2	0.10	1370	137
	鋪地磚，瓷質地磚(透心石英磚)	M2	1.00	1798	1798
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	138	138
每 處 單 價 計				4,750	

C2 騎樓高程降低

圖 示	 <p style="font-size: small;">寬差10-20公分 自行車專用車道側邊</p> <p style="font-size: small;">四周以振石子收邊 1-1.2分顏色需配合 周邊鋪面挑選寬度 配合鋪面地磚維持 整磚鋪設調整約 10-30cm寬 地磚拼貼圖樣以 街廓為單位擇定 後鋪設</p>	照 片	改善前
	 <p style="font-size: small;">改善平面圖</p> <p style="font-size: small;">降低後全面重新施作 鋪面，完成面與兩側 鄰戶順平</p> <p style="font-size: small;">柱腳表面敲除後振石子</p> <p style="font-size: small;">改善側面圖</p>		改善後

施作內容

高差 10-20 公分將騎樓高程升高，重新施作鋪面，四邊以振石子滾帶以維持整磚。

施 工 單 價	供料名稱	單位	數量	單價	複價
	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.20	3,300	660
	餘方自行處理(含水土保持)	M3	0.20	1000	200
	水泥砂漿，1:3	M3	0.05	3050	153
	切割瀝青或無筋混凝土，5cm≤深度 < 10cm	M	8.00	250	2000
	普通模板，一般工程用	M2	0.10	650	65
	1:3 水泥砂漿粉平	M2	0.10	365	37
	振石子(天然卵石鋪面)	M2	0.10	1370	137
	鋪地磚，瓷質地磚(透心石英磚)	M2	1.00	1798	1798
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	151	151
每 處 單價計					5,201

C3 抵石子斜坡

圖 示	<p style="text-align: center;">改善平面圖</p> <p style="text-align: center;">改善剖面圖</p>	照 片	改善前
			改善後

施作內容

騎樓高差 10-20 公分，斜坡施作最大寬度 200 公分斜率 1/10，最小至少 140 公分斜率 1/7。

	供料名稱	單位	數量	單價	複價
施 工 單 價	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	1.00	3,300	3,300
	餘方自行處理(含水土保持)	M3	1.00	1000	1000
	水泥砂漿，1:3	M3	0.60	3050	1830
	切割瀝青或無筋混凝土，5cm≤深度 < 10cm	M	8.00	250	2000
	水泥砂漿，1:3，粉刷	M2	5.60	365	2,044
	抵石子(天然卵石鋪面)	M2	5.60	1,370	7,672
	零星工料,(約以上項目之3%)	式	1.00	535	535
	每 處 單價計				

C4 新增或修改既有階梯

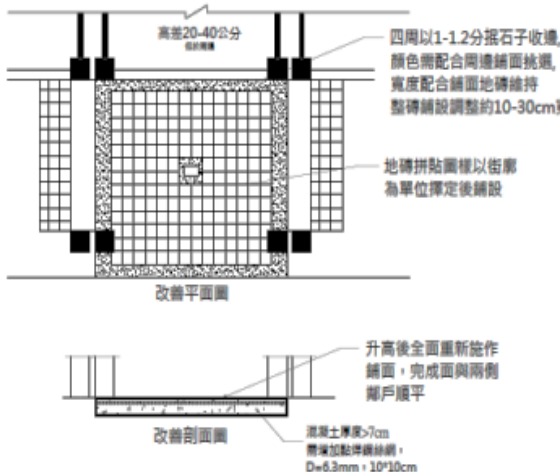
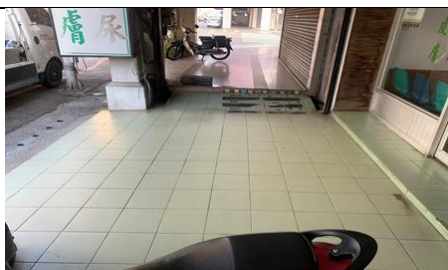

圖 示		照片	改善前
			改善後

施作內容

騎樓間高差 40 公分以上，新設或修改既有階梯階寬 30-40 階高 12-15

施 工 單 價	供料名稱	單位	數量	單價	複價
	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.80	3,300	2,640
	餘方自行處理	M3	0.80	1000	800
	水泥砂漿，1:3	M3	0.25	3050	763
	切割瀝青或無筋混凝土，5cm≤深度 < 10cm	M	8.00	250	2000
	普通模板，一般工程用	M2	0.60	650	390
	水泥砂漿，1:3，粉刷	M2	2.60	360	949
	振石子(天然卵石鋪面)	M2	2.60	1,370	3,562
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	333	333
	每 處 單價計				

D1 騎樓高程抬高

	照片	<div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">改善前</div>  <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">改善後</div> 
-----------------------------------------------------------------------------------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

施作內容

騎樓間高差 20-40 公分，騎樓高程抬高，升高後全面重新施作鋪面，完成面與兩側鄰戶順平。

供料名稱	單位	數量	單價	複價
人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.20	3,300	660
餘方自行處理	M3	0.20	1000	200
結構用混凝土，預拌，210kgf/cm ²	M3	0.40	3,050	1,220
銲接鋼線網，D6.3mm，10*10cm	M2	1.00	320	320
機械切割，瀝青混凝土或無筋混凝土，5cm≤深 10cm	M	4	250	1000
水泥砂漿，1:3，粉刷	M2	0.10	365	37
抵石子(天然卵石鋪面)	M2	0.10	1,370	137
鋪地磚，瓷質地磚(透心石英磚)	M2	1.00	1798	1798
零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	169	169
每 M2 單價計				5,801

D2 騎樓高程降低

	照片	<p>改善前</p> <p>改善後</p>
--	----	-----------------------

施作內容

騎樓間高差 20-40 公分，騎樓高程降低後全面重新施作鋪面完成面與兩側鄰戶順平

供料名稱	單位	數量	單價	複價
人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.40	3,300	1320
餘方自行處理	M3	0.40	1000	400
水泥砂漿，1:3	M3	0.06	3050	183
機械切割，瀝青混凝土或無筋混凝土，5cm≤深 10cm	M	8	250	2000
普通模板，一般工程用	M2	0.10	650	65
水泥砂漿，1:3，粉刷	M2	0.10	365	37
振石子(天然卵石鋪面)	M2	0.10	1,370	137
鋪地磚，瓷質地磚(透心石英磚)	M2	1.00	1798	1798
零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	178	178
每 M2 單價計				6,118

D3 抵石子斜坡

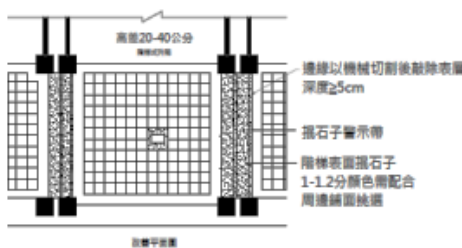

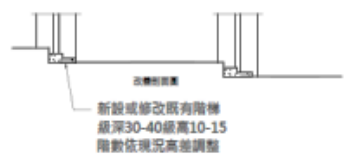

圖 示		照 片	改善前
			改善後

施作內容

騎樓間高差 20-40 公分，斜坡施作最大寬度 280 公分，斜率 1/7 抵石子斜坡，混凝土厚度>7 公分時於底層鋪設點焊鋼絲網

	供料名稱	單位	數量	單價	複價	
施 工 單 價	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.80	3,300	2,640	
	餘方自行處理	M3	0.80	1000	800	
	結構用混凝土，210kgf/cm2	M3	1.20	3050	3660	
	切割瀝青或無筋混凝土，5cm≤深度 < 10cm	M	8.00	250	2000	
	水泥砂漿，1:3，粉刷	M2	6.5	365	2373	
	銲接鋼線網，D6.3mm，10*10cm	M2	6.50	320	2080	
	抵石子(天然卵石鋪面)	M2	6.50	1,370	8905	
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	674	674	
	每 處 單價計					23,132

D4 新增或修改既有階梯

圖 示		照 片	改善前
			
			改善後
			

施作內容

高差於 20-40 公分，因現況無法施作斜坡時新設或修改既有階梯，級深 30-40 公分，級高 10-15 公分，並於階梯邊緣設置抵石子警示帶

施 工 單 價	供料名稱	單位	數 量	單 價	複 價
	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.80	3,300	2,640
	餘方自行處理	M3	0.80	1000	800
	結構用混凝土，210kgf/cm ²	M3	0.70	3050	2135
	切割瀝青或無筋混凝土，5cm ≤ 深度 < 10cm	M	8.00	250	2000
	普通模板，一般工程用	M2	1.20	650	780
	水泥砂漿，1:3，粉刷	M2	5.00	365	1825
	抵石子(天然卵石鋪面)	M2	5.00	1,370	6850
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	511	511
	每 處 單 價 計				

E1 騎樓高程抬高

圖 示		照 片	改善前
			改善後

施作內容

騎樓間高差 40 公分以上，騎樓高程抬高，升高後全面重新施作鋪面，完成面與兩側鄰戶順平

施 工 單 價	供料名稱	單位	數量	單價	複價
	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.30	3,300	990
	餘方自行處理(含水土保持)	M3	0.30	1000	300
	結構用混凝土，預拌，210kgf/cm ²	M3	0.60	3050	1830
	銲接鋼線網，D6.3mm，10*10cm	M2	1.00	320	320
	切割瀝青或無筋混凝土，5cm≤深度 < 10cm	M	4.00	250	1000
	普通模板，一般工程用	M2	0.60	650	390
	1:3 水泥砂漿粉平	M2	0.10	365	37
	抵石子(天然卵石鋪面)	M2	0.10	1370	137
	鋪地磚，瓷質地磚(透心石英磚)	M2	1.00	1798	1798
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	204	204
每 處 單價計				7,006	

E2 騎樓高程降低

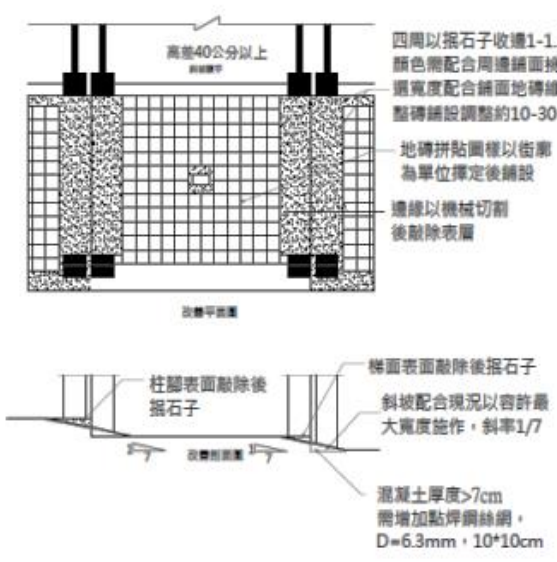


圖 示		照 片	改善前
			改善後

施作內容

騎樓間高差 40 公分以上，騎樓高程降低後全面重新施作鋪面完成面與兩側鄰戶順平

	供料名稱	單位	數量	單價	複價
施 工 單 價	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.60	3,300	1980
	餘方自行處理(含水土保持)	M3	0.60	1000	600
	水泥砂漿，1:3	M3	0.06	3050	183
	銲接鋼線網，D6.3mm，10*10cm	M2	1.00	320	320
	切割瀝青或無筋混凝土，5cm≤深度<10cm	M	8.00	250	2000
	普通模板，一般工程用	M2	0.10	650	65
	1:3 水泥砂漿粉平	M2	0.10	365	37
	振石子(天然卵石鋪面)	M2	0.10	1370	137
	鋪地磚，瓷質地磚(透心石英磚)	M2	1.00	1798	1798
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	204	204
	每 處 單 價 計				

E3 抵石子斜坡

圖 示	 <p style="font-size: small;"> 高差40公分以上 四周以抵石子收邊1-1.2分 顏色需配合周邊鋪面挑 選寬度配合鋪面地磚維持 整磚鋪設調整約10-30cm寬 地磚拼貼圖樣以街廓 為單位擇定後鋪設 邊線以機械切割 後敲除表層 柱腳表面敲除後 抵石子 梯面表面敲除後抵石子 斜坡配合現況以容許最 大寬度施作，斜率1/7 混凝土厚度>7cm 需增加點焊鋼絲網， D=6.3mm，10*10cm </p>	照 片	改善前
			改善後
			

施作內容

騎樓間高差 40 公分以上，配合騎樓現況以容許最大寬度且不影響結構下，施作斜率 1/7 抵石 子斜坡

施 工 單 價	供料名稱	單位	數 量	單 價	複 價
	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.80	3,300	2640
	餘方自行處理(含水土保持)	M3	0.80	1000	800
	結構用混凝土，210kgf/cm ²	M3	1.80	3050	5490
	銲接鋼線網，D6.3mm，10*10cm	M2	8.00	320	2560
	切割瀝青或無筋混凝土，5cm≤深度<10cm	M	8.00	250	2000
	1:3 水泥砂漿粉平	M2	8.00	365	2920
	抵石子(天然卵石鋪面)	M2	8.00	1370	10960
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	821	821
每 處 單 價 計				28,191	

E4 新增或修改既有階梯

圖 示		照 片	改善前
			改善後

施作內容

騎樓間高差 40 公分以上，新設或修改既有階梯級深 30-40 公分，級高 10-15 公分，階數依現 況 高差調整。

施 工 單 價	供料名稱	單位	數 量	單價	複價
	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.80	3,300	2,640
	餘方自行處理	M3	0.80	1000	800
	結構用混凝土，210kgf/cm ²	M3	0.80	3050	2440
	切割瀝青或無筋混凝土，5cm ≤ 深度 < 10cm	M	8.00	250	2000
	普通模板，一般工程用	M2	1.20	650	780
	水泥砂漿，1:3，粉刷	M2	6.00	365	2190
	嵌石子(天然卵石鋪面)	M2	6.00	1,370	8220
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	572	572
	每 處 單價計				

F1 抵石子斜坡

圖 示		照 片	改善前
			改善後

施作內容

施作範圍配合建築線內施作，以柱位邊緣機械切割後敲除表層，斜坡以容許最小寬度施作至少 30 公分斜率 1/7，混凝土厚度大於 7 公分時鋪設點焊鋼絲網，鋪面以抵石子為主

	供料名稱	單位	數量	單價	複價
施 工 單 價	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.80	3,300	2,640
	餘方自行處理(含水土保持)	M3	0.10	1,000	100
	結構用混凝土，210kgf/cm ²	M3	0.60	3,050	1,830
	機械切割，瀝青混凝土或無筋混凝土，5cm≤深度 < 10cm	M	8.00	250	2,000
	銲接鋼線網，D6.3mm，10*10cm	M2	3.00	320	960
	水泥砂漿，1:3，粉刷	M2	6.20	365	2,263
	抵石子(天然卵石鋪面)	M2	6.20	1,370	8,494
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	549	549
每 處 單價計					18,836

F2 新增或修改既有階梯

圖 示		照 片	改善前
			改善後

施作內容

與巷口高差 20 公分以上，且相鄰車道、巷道口時施作級深 30-40 公分，級高 10-15 公分階梯，以抵石子鋪面為主，並於階梯邊緣設置抵石子警示帶。

施 工 單 價	供料名稱	單位	數量	單價	複價
	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.80	3,300	2,640
	餘方自行處理	M3	0.80	1000	800
	結構用混凝土，210kgf/cm ²	M3	0.80	3050	2,440
	切割瀝青或無筋混凝土，5cm ≤ 深度 < 10cm	M	8.00	250	2,000
	普通模板，一般工程用	M2	1.00	650	650
	水泥砂漿，1:3，粉刷	M2	5.50	365	2,008
	抵石子(天然卵石鋪面)	M2	5.50	1,370	7,535
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	542	542
每 處 單 價 計					18,615

F3 防火巷高層抬高

圖 示		照 片	改善前
			改善後

施作內容

臨棟大樓防火巷高差 20 公分以上，防火巷高程抬高，升高後全面重新施作鋪面，完成面與兩側鄰戶順平，並視現況需求設置截水溝。

	供料名稱	單位	數量	單價	複價
施 工 單 價	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.07	3,300	231
	餘方自行處理	M3	0.07	1,100	70
	鋪設瓷質地磚(透心石英磚)	M2	8.00	1,798	17,384
	結構用混凝土，210kgf/cm2	M3	8.00	320	2,560
	普通模板，一般工程用	M2	4.00	3,050	12,200
	水泥砂漿，1:3，粉刷	M2	4.00	650	2,600
	振石子(天然卵石鋪面)	M2	1.20	1,370	1,644
	零星工料,(約以上項目之 3%)	式	1.00	1,024	1,024
	每 處 單價計				

截水溝

圖 示	照 片	改善前
		改善後

熱鍍鋅扁鋼FB38*6 間距需小於1.3cm
 鍍鋅蓋板35*60cm(SS41)
 210kg/cm²
 D13@15雙向
 140kg/cm²
 碎石級配

鍍鋅蓋板說明：1.使用材料為SS41之鋼材
 2.焊接時須加焊線焊接處理，焊渣須清除乾淨
 3.製造成型後須熱浸鍍鋅處理，鍍鋅量需610kg/m²以上

施作內容

騎樓有排水需求之位置設置截水溝，並鋪設扁鋼間距小於 1.3cm 之鍍鋅蓋板以利行人通行。

	供料名稱	單位	數量	單價	複價
施 工 單 價	人工拆除，無筋混凝土，含裝車未含運費	M3	0.10	3,300	330
	鍍鋅格柵蓋板	M	1.00	4,000	4,000
	結構用混凝土，140kgf/cm2	M3	0.03	2,340	70
	結構用混凝土，210kgf/cm2	M3	2.00	3050	610
	普通模板，一般工程用	M2	2.00	650	1,300
	鋼筋，連工帶料	KG	10.64	35	372
	水泥砂漿，1:3，粉刷	M2	0.10	365	37
	技術工	工	0.20	3,200	640
	零星工料	式	1.00	52	52
	每 M 單價計				

